

TE HUUR - APPARTEMENT

Sprinkelestraat 7 B22, 3690 Zutendaal

Verhuurd

Ref. 4216861



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op het 2 de verdiep - bereikbaar via lift - in de residentie 'Oostereind' met terras en garage in de kelderverdieping.

De centrale ligging met goede verbindingen naar naastgelegen gemeente's en autosnelwegen, het ruime aanbod van winkels voor uw dagelijkse leefsbehoeften maakt het aangenaam wonen in Zutendaal. Bushalte om 'de hoek' aanwezig.

Het zonnige appartement beschikt over een ruime living van 30 m², de naastgelegen keukenruimte uitgerust met een moderne maatkeuken voorzien van kookplaat,combi micro,koelvriescombinatie, vaatwas, schouwdamp (opp. +/- 10m²).

Via de inkomhal bereikt men het gastentoilet en de 2 slaapkamers (14 m² en 9 m²). De badkamer is uitgerust met ligbad (met douchefunctie) en lavabomeubel. De aangrenzende ruimte is zeer geschikt om hier uw eigen dressing te creëren.

De ruime berging uitgerust met voorraadschappen heeft tevens de aansluitmogelijkheid voor uw wasmachine en ruimte voor uw droogkast te plaatsen.

In de kelderverdieping is een afgesloten garage voorzien.

PVC schrijnwerk met dubbele beglazing.

Verwarming via accumulatoren die hun energie automatisch opladen tijdens de goedkope nachtstroom uren en deze gespaarde warmte overdag afgeven door thermostatische gestuurde ventilatoren.

Huurprijs 700 €

Vaste maandelijkse A.O. 90 €

Per 'direct' beschikbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 200 kWh/m²/jaar

PARKING

EPC code: 0002332884

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Garage: Ja

Parkings binnen: 1