

## TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Molenstraat 15 B11, 3600

Ref. 4336056

Genk



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Dit appartement heeft een topligging in Genk centrum. De Molenstraat is onlangs heringericht en heeft natuurlijk alle winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca op wandelafstand.

Het appartement zelf is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een eigen afgesloten parkeergarage. We komen het appartement binnen in de ruime leefruimte, deze beschikt over een mooi schuifraam dat uitgeeft op het terras aan de voorzijde. Verder is er een praktische keuken met berging, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en apart toilet. Via een slaapkamer kunnen we ook het achterliggend terras van maar liefst 24m<sup>2</sup> bereiken.

Het appartement is van 2009, wat maakt dat het een zeer gunstige EPC score heeft. De gascondenserende gasketel werd tevens vernieuwd in april 2021.

Heb je interesse in een modern apartment in Genk-centrum? Dan is dit zeker interessant voor jou!

**Bezichtigingen kunnen ingepland worden via [info@polygonvastgoed.be](mailto:info@polygonvastgoed.be) of 089 208 900.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 926,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2009  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 109 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 10m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Terras: 31,50 m<sup>2</sup>  
Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1